

Реестр ипотечного покрытия

Именное общество с ограниченной ответственностью «ЗАО "ГТ ПИФ"» / ЗАО "ГТ ПИФ"

ИНН: 2105019799
 Регистрационный номер: 10374720220
 ОГРН: 10374720220

Гос. регистрационный номер ипотеки (ФРП): 0001
 Дата регистрации: 21.11.2013

Составлен на: 30.09.2016

Идентификационный номер ипотечного покрытия (ИИП): 5 965 007 657 95

Инициал, наименование ИСУ: Ипотечное сообщество, членство в ипотечном сообществе ИСУ-2

Максимальная стоимость заложенного имущества: 13,05 2011
 Оценка по состоянию на дату регистрации: 05.08.2005

Место нахождения: Москва, Московская область, г. Дубна

1. Обеспеченные ипотечной требовании, исключение в состав ипотечного покрытия, за исключением требований, соответствующих закладным:

№ ИИП		№ ИИП	
Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *		Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	
Номер договора		Номер договора	
Дата заключения договора		Дата заключения договора	
Основная сумма долга		Основная сумма долга	
Валюта обязательства		Валюта обязательства	
Период оплаты	Процентная ставка или правила ее определения	Период оплаты	Процентная ставка или правила ее определения
Величина		Величина	
Номер		Номер	
Дата		Дата	
Наименование органа	Государственная регистрация ипотеки	Наименование органа	Государственная регистрация ипотеки
Дата выдачи закладной		Дата выдачи закладной	
Наименование органа, выдавшего закладную		Наименование органа, выдавшего закладную	
Вид **		Вид **	
Строительство завершено / не завершено (3 / н3)		Строительство завершено / не завершено (3 / н3)	
Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено		Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	
Наименование (если имеется)		Наименование (если имеется)	
Назначение объекта	Сведения о недвижимом имуществе	Назначение объекта	Сведения о недвижимом имуществе
Площадь объекта (м2)		Площадь объекта (м2)	
Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком		Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	
Дата определения стоимости		Дата определения стоимости	
Дата приобретения требования		Дата приобретения требования	
Срок погашения обязательства	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	Срок погашения обязательства	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга
Период оплаты		Период оплаты	
Размер платежа		Размер платежа	
Дата возникновения		Дата возникновения	
Кол-во дней просрочки	Сведения о просрочке платежей	Кол-во дней просрочки	Сведения о просрочке платежей
Дата окончания		Дата окончания	
Долг	Степень исполнения обязательств (%)	Долг	Степень исполнения обязательств (%)
Проценты		Проценты	
Основная сумма долга		Основная сумма долга	
Размер процентов, которые должны быть уплачены	Сумма (размер) неисполненного требования	Размер процентов, которые должны быть уплачены	Сумма (размер) неисполненного требования

2. Обеспеченные ипотечной требовании, включение в состав ипотечного покрытия, соответствующих закладным:

№ ИИП		№ ИИП	
Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *		Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	
Номер договора		Номер договора	
Дата заключения договора		Дата заключения договора	
Основная сумма долга		Основная сумма долга	
Валюта обязательства		Валюта обязательства	
Период оплаты	Процентная ставка или правила ее определения	Период оплаты	Процентная ставка или правила ее определения
Величина		Величина	
Номер		Номер	
Дата		Дата	
Наименование органа	Государственная регистрация ипотеки	Наименование органа	Государственная регистрация ипотеки
Дата выдачи закладной		Дата выдачи закладной	
Наименование органа, выдавшего закладную		Наименование органа, выдавшего закладную	
Вид **		Вид **	
Строительство завершено / не завершено (3 / н3)		Строительство завершено / не завершено (3 / н3)	
Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено		Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	
Наименование (если имеется)		Наименование (если имеется)	
Назначение объекта	Сведения о недвижимом имуществе	Назначение объекта	Сведения о недвижимом имуществе
Площадь объекта (м2)		Площадь объекта (м2)	
Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком		Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	
Дата определения стоимости		Дата определения стоимости	
Дата приобретения требования		Дата приобретения требования	
Срок погашения обязательства	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	Срок погашения обязательства	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга
Период оплаты		Период оплаты	
Размер платежа		Размер платежа	
Дата возникновения		Дата возникновения	
Кол-во дней просрочки	Сведения о просрочке платежей	Кол-во дней просрочки	Сведения о просрочке платежей
Дата окончания		Дата окончания	
Долг	Степень исполнения обязательств (%)	Долг	Степень исполнения обязательств (%)
Проценты		Проценты	
Основная сумма долга		Основная сумма долга	
Размер процентов, которые должны быть уплачены	Сумма (размер) неисполненного требования	Размер процентов, которые должны быть уплачены	Сумма (размер) неисполненного требования

Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»

Handwritten signature

№	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Период оплаты	Процентная ставка или права ее определения	Величина	Номер	Дата	Государственная регистрация ипотеки	Наименование органа	Вид	Строительством завершено / не завершено (3 / не)	Место нахождения с точностью до помещения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв.м)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Дата приобретения требования		Срок уплаты суммы требования	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения просрочки	Коп-но дней просрочки	Дата окончания просрочки	Степень обеспечения (%)		Сумма (размер) неисполненного требования	Требования	Указание на то, требуется ли включение в реестр размера ипотеки в соответствии с ФЗ от 29.09.2002 № 127-ФЗ
																					Долг	Проценты												
1	Д3	17/10/2013	17.10.2013	650 000 000,00	Рубли РФ	каждый квартал по последнему календарному дню месяца	7,15	86-02/046/2013-883	18.11.2013	18.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хапты-Майскому Автономному округу - Юре	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хапты-Майскому Автономному округу - Юре	3У	3	Томская область, Хапты-Майский автономный округ, Юра, г. Нижнеуртрас, микрорайон "Заря", ул. 60 лет Октября	Администрация Хапты-Майского автономного округа	Нежилая	3677,00	400 188 000,00	02.10.2013	02.10.2013	02.12.2013	09.10.2029	09.10.2029	09.10.2029	09.10.2029	нет	нет	нет	0,0000	18,3090	605 288 952,86	Размер процентов, которые должны быть уплачены	Указание на то, требуется ли включение в реестр размера ипотеки в соответствии с ФЗ от 29.09.2002 № 127-ФЗ
2	Д3	25/10/2013	25.10.2013	450 000 000,00	Рубли РФ	каждый квартал по последнему календарному дню месяца	7,15	72-72/015/2013-511	12.11.2013	12.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (Управление Росреестра по Томской области)	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (Управление Росреестра по Томской области)	3У	3	Томская область, Хапты-Майский автономный округ, Юра, г. Нижнеуртрас, микрорайон "Заря", ул. 60 лет Октября	Администрация Хапты-Майского автономного округа	Нежилая	3954,6	430 402 000,00	02.10.2013	02.10.2013	02.12.2013	09.10.2029	09.10.2029	09.10.2029	09.10.2029	нет	нет	нет	0,0000	18,3490	419 048 197,57	Размер процентов, которые должны быть уплачены	Указание на то, требуется ли включение в реестр размера ипотеки в соответствии с ФЗ от 29.09.2002 № 127-ФЗ

Д3	25/03/2013	25.10.2013	780 000 000,00	Рубли РФ	ежемесячно по 1/15 по истечении календарного периода последнего месяца календарного квартала, начиная с даты предоставления займа и одновременно по истечении периода предоставления займа	1,15	25-25/10/2020/2013-304	12.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю	12.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю	37	3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Мордовцева	Здание №15	Нежилая	415,00	4 660 000,00	02.10.2013	02.12.2013	02.10.2029	02.10.2029	1 780 000 000,00	нет	нет	нет	0,0000	18,3350	310 000 000,00	288 675 259,78	Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»	
																																Срок погашения обязательства
Д3	25/03/2013	25.10.2013	780 000 000,00	Рубли РФ	ежемесячно по 1/15 по истечении календарного периода последнего месяца календарного квартала, начиная с даты предоставления займа и одновременно по истечении периода предоставления займа	1,15	25-25/10/2020/2013-304	12.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю	12.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю	37	3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Мордовцева	Здание №15	Нежилая	415,00	4 660 000,00	02.10.2013	02.12.2013	02.10.2029	02.10.2029	1 780 000 000,00	нет	нет	нет	0,0000	18,3350	310 000 000,00	288 675 259,78	Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»	
													3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Селевская	Здание №15	Нежилая	250,00	0,00	02.10.2013													
													3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Селевская	Здание №15	Нежилая	1137,7	2 279 412 000,00	02.10.2013													
													37	Установка ориентира, расположенного на участке Ориентир нежилого здания, площадью 234 кв. метра, принадлежащего на праве собственности ООО «Приморский край, г. Владивосток, ул. Селевская																		

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Дата приобретения требования	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	Сведения о просрочке платежей		Степень исполнения обязательства (%)	Сумма (размер) неисполненного требования
																														Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	Сведения о просрочке платежей		
6	Д39	25/10/2013	25.10.2013	450 000 000,00	Рубли РФ	7.15	18,78	30/09/2013	14.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	14.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	3	3	г. Санкт-Петербург, Удельный район	Нежилая	357,00	24 442 000,00	02.10.2013	02.10.2013	09.10.2029	09.10.2029	45000000,00	нет	нет	нет	0,0000	18,3300	450 000 000,00	419 046 197,97	Указание на то, что требования не должны учитываться при определении размера ипотечного кредита, в соответствии с ФЗ об ипотечных ценных бумагах		

3. Ипотечные сертификаты участия

№ п/п	Полное фирменное наименование	Сокращенное фирменное наименование	Место нахождения	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Дата регистрации прав ДУ	Номер регистрации прав ДУ	Индивидуальное обозначение	Кол-во ипотечных сертификатов участия	Стоимость сертификатов участия	Допущены ли к торгам участники торгов	Наименование организатора торгов	Контроль за соблюдением к торгам и происхождения процедуры инициативы
3	г. Санкт-Петербург, Удельный район	Администр. деловое к/во	Нежилая	5674,6	572 922 000,00	02.10.2013							

Данные об управляющем

Информация об имени, серииф, участии

4. Государственные ценные бумаги

№ п/п	Гос. цен. бумага РФ / Гос. цен. бумага субъектов РФ	Наименование субъекта РФ	Вид ЦБ	Номинал и стоимость ЦБ	Гос. рег. номер выписки	Дата регистрации выписки	Кол-во ЦБ	Стоимость (без учета комиссии)	Полное фирменное наименование	Место нахождения	Допущены ли к торгам участники торгов	Наименование организатора торгов	Контроль за соблюдением к торгам и происхождения процедуры инициативы
4	Гос. цен. бумага РФ	Нежилая	Администр. деловое к/во	5674,6	572 922 000,00	02.10.2013							

5. Денежные средства

№ п/п	Вид валюты	Сумма денежных средств	Полное фирменное наименование	Кредитная организация, на счете (счетах) в которой учиваются денежные средства	Место нахождения
1	Рубли РФ	103759567,76	Публичное акционерное общество Банк «Сансио» Корпорация «Стратим»	Росси́йская Федера́ция, 109240, г. Москва, ул. Верояния Радичевская, д. 3, стр. 1	Москва

6. Недвижимое имущество

№ п/п	Вид**	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, а в случае учета в реестре по цене приобретения – цена приобретения	Дата определения стоимости	Номер	Дата	Наименование органа
6	Недвижимое имущество										

№ п/п		Сумма обязательства (кредитный договор / договор займа)		Номер договора		Дата заключения договора		Основная сумма долга		Валюта обязательства		Период оплаты		Процентная ставка или права ее определения		Ведущая организация		Сведения о недвижимом имуществе								Дата приобретения требования		Срок уплаты				Срок уплаты			
Обязательство		Займа		Договора		Договора		Договора		Договора		Договора		Договора		Договора		Договора								Договора		Договора				Договора			
Дата окончания		Дата окончания		Дата окончания		Дата окончания		Дата окончания		Дата окончания		Дата окончания		Дата окончания		Дата окончания		Дата окончания								Дата окончания		Дата окончания				Дата окончания			

* В данной графе используются сокращения: КД – кредитный договор; ДЗ – договор займа
 ** В данной графе используются сокращения: Земельный участок – ЗУ; здание – З; сооружение – С; помещение или иные составные части здания (сооружения) – П; прицепыте – ПР; жилой дом – ЖД; гараж – Г; часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат – ЧДК; гараж – Г; складской дом – СД; гараж – Г.
 *** Итоговая стоимость указывается в рублях, округляемых до тысяч.

Оответственное лицо: М.А.И.И. Дильская Н.А./

